

BIMO



SVERIGE

Bimo AB

Norra Oskarsgatan 17

582 73 Linköping

Tel. +4613 80031

Epost info@bimo.se

www.bimo.se

NORGE

Bimo AS

Nesgata 19

2004 Lillestrøm

Tel. +47 63 81 8800

Epost info@bimo.no

www.bimo.no

BIMOACADEMY

Utbildning i ett enkelt format

INGA MER MANUELLA METODER

Öppna och lär dig varför det är dags att byta



MASKINER ÄR FÖR PROFFS

1.

Bakgrund

Du kanske kommer ihåg när man använde oljespån för rengöring av golv, strödde ut det och sopade ihop. Eller när man började

jobba med svabbhinkar för att sen gå till moppar med pressvagn. Rena moppar i början, sen smutsigare och smutsigare vatten. Sen börjar förpreparerade moppar användas, klara från tvättmaskinen eller färdiga på vagnen.

Nu går utvecklingen vidare och vi beskriver i de följande punkterna vilka stora steg vi kan ta nu när maskinerna har blivit mindre och smidigare, lättare att använda och sköta och dessutom riktigt kostnadsbesparande.

”Det är billigare att använda maskin ända ner på 100m² vid daglig rengöring”

2.

Arbetskostnad

Arbetskostnaden har gått uppåt men det anses fortfarande vara ett låglöneyrke. Svart arbetskraft är fortfarande vanligt och det är svårt för de aktörer som vill representera kvalitet och ett ärligt arbete att konkurrera när det sker med så olika förutsättningar.

För att säkerställa en fortsatt ökande lönekurva behöver metoderna förändras drastiskt och de behöver förändras nu.

3.

Pris för tjänsten

En delvis oreglerad marknad med ständigt lägre prissättning som inte hänger ihop med metodutveckling utan snarare högre konkurrens skapar problem. Att byta metod hjälper inte för att bryta denna trend men en gemensam kalkylmetod som standardiseras kan hjälpa upphandlare att lättare se skillnad på leverantörer. Vi rekommenderar Insave.

4.

Byte till maskin

Trots att det finns en hel del maskiner i vissa organisationer så används de inte i den utsträckning som de borde och det gör att de gamla metoderna lever kvar längre än de borde. Maskinen kan ta bort en stark kedja av leverantörer som agerar rådgivare till branschen och dessa leverantörer av moppar, kemikalier och tvättmaskiner vill självklart inte minska sin marknad.

Det hjälper inte att stödja de gamla metoderna om man vill leva kvar förbi den utveckling som pågår nu. Nu finns det maskiner som kan rengöra mindre ytor både snabbare och bättre än med manuella metoder.

6.

GPS/GSM

För att få en bra maskinlösning räcker det inte bara med att köpa eller hyra rätt lösning, man måste

vara säker på att den används som det är planerat. Vår GPS/GSM enhet i maskinen registrerar användningen och gör den lätt att följa i realtid.

Smarta investeringar i nya maskinlösningar blir enklare när den faktiska användningen kan säkerställas.

5.

Arbetsmiljö

Lokalvårdare är den andra största gruppen med arbetsskador och ett byte till maskinella metoder kan drastiskt minska dessa skador och samtidigt skapa mer

hållbara golv eftersom maskinerna kan underhålla golvens yta och eliminera behovet av periodiska insatser som sliter på både personal och golvmaterial.

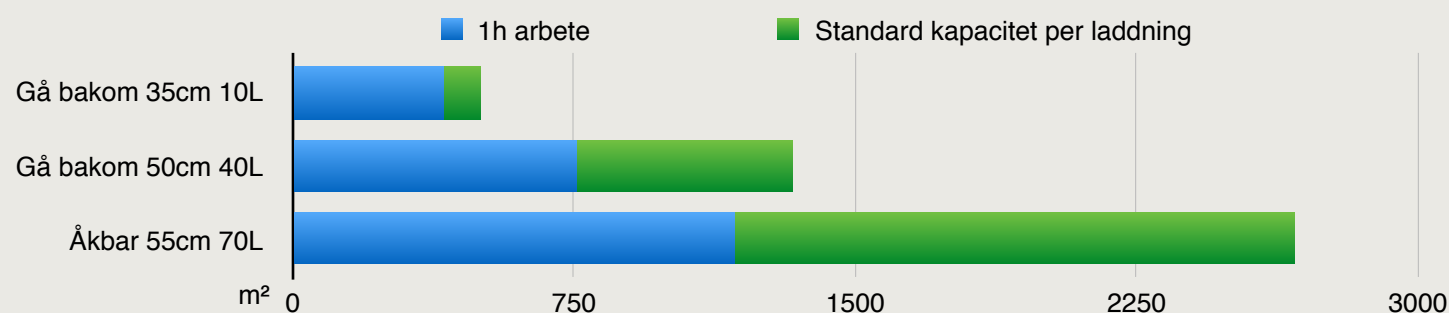
”Den maskinella metoden måste byta ut den manuella helt, inte bara på fredagar. Tänk om lagerarbetaren bara använt trucken på fredagar!”

INSAVE
[the 'mi-sij' pēs]



”Insave Cleaning är marknadens ledande verktyg för kalkylering och hantering av maskiner”

SÅ LÅNGT KAN MAN KÖRA DE VANLIGA MASKINSTORLEKARNA



KOSTNADER FÖR MANUELL RENGÖRING MED MOPPAR

Användningen

Den dyraste kostnaden är arbetstiden för den som jobbar manuellt. En manuell avverkningsgrad på 300m² kräver mycket av lokalvårdaren men motsvarar inte maskinell rengöring.

Transport

Den näst största kostnaden kommer från transporten av smutsiga och rena moppar vilket gjort att fler och fler installerar små tvättmaskiner på varje objekt.

Tvätt

Bra planering av mopptvätt och automatisk dosering av kemikalier kan effektivisera denna hantering men maskiner kan lätt halvera den.

Moppar

Professionella moppar med lång hållbarhet är fortfarande en slitageprodukt men det lönar sig att använda kvalitet på de ytor som fortfarande måste moppas.